

売り 一戸建
中古一戸建

宇部市東琴芝2丁目 中古住宅

4LDK

価格

2,500万円

■交通/宇部線琴芝駅 徒歩8分 ■所在地/山口県宇部市東琴芝2丁目2-42-3

・人気の東琴芝エリアに位置する4LDKの一戸建てです。駅や小学校が近く、利便性と落ち着いた住環境を兼ね備えています！・火を使わず安心・クリーンなオール電化仕様で、IHコンロはお手入れもラクラク。



※学校区再編に伴い、令和9年度以降は神原中学校区へ変更。（現：上宇部中学校区）

土地面積	公簿 209.16㎡ (約63.27坪)		
私道面積			
建物面積	127.89㎡(約38.68坪)		
建物構造	軽量鉄骨造	階建	地上2階
間取	4LDK		
駐車場	有 無料(2台無料) 駐車場2台分		
築年月	2003[H15]年07月		
土地権利	所有権		
地目(現況)	宅地	建・容率	60%・200%
都市計画	非線引区域	用途地域	一種住居
地勢			
接道	【一方】南幅:4m 公道 接面:12m		
現況	空家	引渡可能時期	相談
小中学校	宇部市立琴芝小学校 270m、宇部市立上宇部中学校 1,534m		
ランニング費			
一時金			
条件等			
制限等			
リフォーム等			
設備特記	バス・トイレ別、浴室乾燥機、洗面台、システムキッチン、対面式キッチン、3口コンロ、IHクッキングヒーター、電気、上水道、下水道、オール電化		

※付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますので、最新の情報をご確認ください。掲載情報と現状が異なる場合は現状が優先になります。



住むテラス 不動産情報ステーション

ASSET Design (株)

山口県知事免許(2)第003697号
(公社)山口県宅地建物取引業協会
中国地区不動産公正取引協議会

山口県山口市後河原4-1番地
営業時間: 09:00~18:00

☎ 083-902-6550

取引態様: 一般媒介
物件番号: 5104491258

情報更新日: 2026年06月05日